
04007690510950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **769**

5 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1094410/5962/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Γορτύνα Νομού Ηρακλείου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το από 25.4.1994 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 12/5.4.1994 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/7.3.94 τ.Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία και ανάδειξη της Ακρόπολης της αρχαίας Γόρτυνας, έκτασης συνολικού εμβαδού 96.893,81 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Αη Γιάννη Αμπελούζου Νομού Ηρακλείου και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 και με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, Σ9, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 1 στο από 16.10.1987 και με Α/Α 2081 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Θ. Καλαμπάκος και έχει θεωρήσει η Προισταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ Αμίκο στις 11.5.1995.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ευάγγελος Πρωτογεράκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	**Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33465 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ελληνικού περιοχή Σούρμενα στην οδό Τραπεζούντος 23 Ο.Τ. 51, ιδιοκτησίας Βασιλείου και Αλεξάνδρας Κουρέτα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2.300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α 137).

3)Την από 28.5.93 (αρ. πρωτ. 30890) αίτηση της «ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛ. - ΜΟΡΟΥΖΙ ΕΥΘ. & ΣΙΑ Ε.Ε.».

4)Τις από 25.6.93 (αρ. πρωτ. 31935) αιτήσεις της «ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛ. - ΜΟΡΟΥΖΙ ΕΥΘ. & ΣΙΑ Ε.Ε.».

5)Την από 14.6.95 (αρ. πρωτ. 34465) αίτηση της «ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛ. - ΜΟΡΟΥΖΙ ΕΥΘ. & ΣΙΑ Ε.Ε.».

6)Την υπ' αριθμ. 188/16.7.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το υπ' αρ. 188/25/6.7.95 ΚΣΧΟΠ και συγκεκριμένα α) για 51,92 τ.μ. ορόφου από το Α βαρυνόμενο ακίνητο, στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθήνας στην οδό Ψαρρών αρ. 45 και Αγ. Παύλου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5322 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 51, 92 τ.μ. από ορόφους υπέρ της «ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛ. - ΜΟΡΟΥΖΙ ΕΥΘ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και

β) για 60,20 τ.μ. ήτοι 30,10 από ισόγειο και 30,10 από ορόφους, από το Β βαρυνόμενο ακίνητο (ρυμοτομούμενο το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Αθηναίων, οδός Σκρά και Μπιζανίου, οικοδομικό τετράγωνο 141,153, 155,156,148, 142 για το οποίο έχει ο με αριθμό 5.301 ονομαστικός τίτλος στο όνομα «ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛ. - ΜΟΡΟΥΖΙ ΕΥΘ. & ΣΙΑ Ε.Ε.», ενώ κύριοι και δικαιούχοι της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του ωφελουμένου ακινήτου είναι οι Βασίλειος και Αλεξάνδρα Κουρέτα, το ωφελούμενο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το οποίο σύμφωνα με το 9.898/14.6.95 έγγραφο του Π.Γ. Αργυρούπολης της Νομαρχίας Πειραιώς συντρέχουν οι προυποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του ν. 2.300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ελληνικού περιοχή Σούρμενα στην οδό Τραπεζούντος 23 Ο.Τ. 51 ιδιοκτησίας Βασιλείου κια Αλεξάνδρας Κουρέτα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προιστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34465/95 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 137,17 τμ στον 4ο όροφο.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 2.300/1995 είναι τα εξής:

Α. α) Θέση ακινήτου: Ψαρρών 45 & Αγ. Παύλου στην Αθήνα.

β) Επιφάνεια ακινήτου:224,77 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 3.6.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%

ε) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,3.

στ) Αξία ανά τ.μ. γής: 119,070 δρχ.

Β. β) Θέση ακινήτου: Σκρά & Μπιζανίου - Αθήνα Ο.Τ. 141, 153, 155, 156, 148, και 142.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1334,30. τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,80.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου:40%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γής: 31.500 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 2.300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 9898/14.6.95 έγγραφο του Πολ. Γραφείου Αργυρούπολης με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και είναι το εξής:

α) Θέση ακινήτου: Τραπεζούντος 23 - Σούρμενα 23 - Ο.Τ. 51.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 458,39 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,00.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18,00 μ.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 458,39 τ.μ.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,53.

η) Χρήση: Γ. Κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ γής: 28.500 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητος: 1.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με του όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 137,17 τ.μ σε ορόφους, που κατανέμονται σε 137,17 τ.μ στο Δ όροφο και αντιστοιχεί σε 51,92 τ.μ από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο Α ακίνητο και σε 48,612 τ.μ από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο Β ακίνητο.

5) Τα ειδικώτερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Τραπεζούντος 23 - Σούρμενα.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 458,39 τ.μ.

δ) Συντελεστής δόμησης: 1,2990.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,30 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια:595,47 τ.μ.

ζ) Τηρούμενες αποστάσεις: (Δ) 4,53.

η) Χρήση: Γ. Κατοικία.

θ) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε, από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34465/1995 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ι) Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται 8 θέσεις και προβλέπονται να κατασκευασθούν 1 στον ακάλυπτο και 7 στην PILOTIS.

6) Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής αδείας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α)να προσκομιστούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακείο ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακίνητου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης

β) να διαπιστωθεί απο την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Ελληνικού σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 341/18.5.1995)

γ) να ελεχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 5301 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 18, 12 τ.μ από ορόφους και για το τμήμα των 30,10 τ.μ ισογείου.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 11,588 τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 5.301 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα του δικαιούχου.

3) Ακύρωνεται ο 5322 ον. τίτλος δικαιώματος Μ.Σ.Δ. λόγω πλήρους εξάντλησης του.

Άρθρο 3

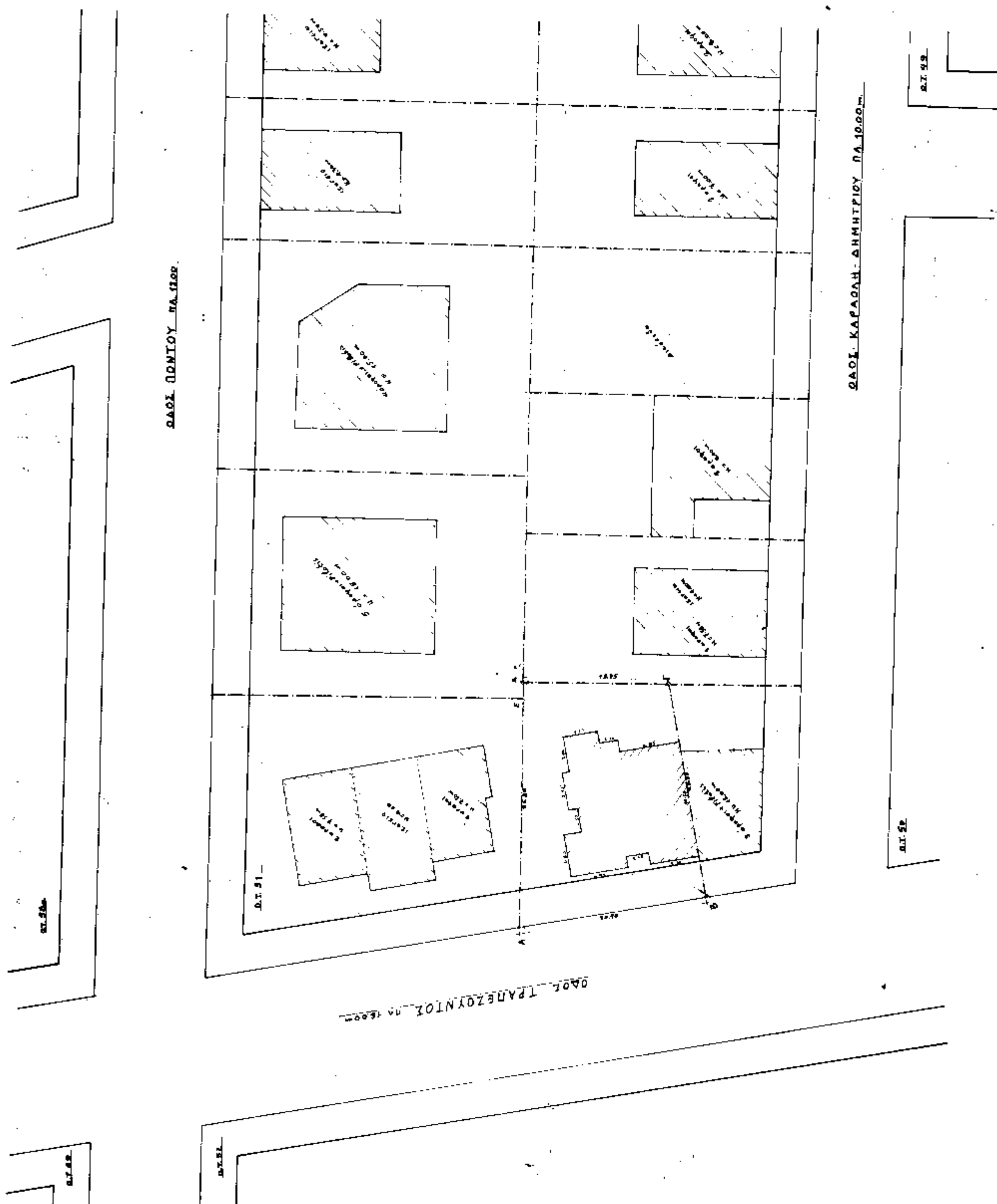
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΠΟΝΤΟΥ ΠΛ. 12.00
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛ. 10.00 m.
ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ πλ 16.00m

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο.Τ. 58

Ο.Τ. 57α

Ο.Τ. 48α

ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 12.00μ.

εργοδοτης	"ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ-ΕΥΘΥΜΙΑ ΜΟΡΟΥΖΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε."
εργο:	4/ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ Κ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση:	ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 23 ΣΟΥΡΜΕΝΑ
μελετητης:	ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΟΝΤΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
θεμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλιμακα	1:200
χρονος μελετης	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

Αρ. Φ.Ε.Κ. 272 Β
61. 2.

ΠΡΑΣΙΑ 20.70

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΥΛΩΤΗ-Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (Π.Α. 16.00 Μ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Πρόσωπο (ΑΒ) = 20.70 > 12.00Μ

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = ½ × 31.30 × (15.61 + 13.66) = 458.39Μ² > 300.00Μ²

Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη = 40% × 458.39 = 183.36Μ²

Δόμηση = 1.00 × 458.39 = 458.39Μ²

Μέγιστο ύψος = 19.00Μ

[illegible] = 4.67

Μέγιστος όγκος = 4.67 × 458.39 = 2140.68Μ³

Επιφάνεια εξωστών = 0.40 × 458.39 = 183.36Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) ΚΑΛΥΨΗ: [illegible] = 13.25 × 14.95 + 0.95 × 4.60 − 0.70 × 3.90 − 2.00 × 1.30 − 6.85 × (1.30 + 1.20) = 180.00Μ²

2 ΔΟΜΗΣΗ

Α' ΟΡΟΦΟΣ: [illegible] − 3.50 × 1.30 − 3.25 × 3.20 = 112.21Μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ: [illegible] 180.00 − 2.50 × 1.30 − 1.05 × 2.50 − 1.20 × 1.10 = 170.41Μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 11.25 × 14.95 + 0.80 × 0.60 − 2.50 × 1.30 − 1.05 × 2.50 − 0.70 × 3.90 − 5.25 × 0.65 − [illegible] × 3.40 − 1.20 × 3.10 = 148.42Μ²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ: [illegible] × 3.70 × 2.50 = [illegible]Μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 450.30Μ² < 458.39Μ²

3 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ-Η.Χ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Εξώστες: (4.75 + 4.10) × 2.50 + 5.05 × 1.45 − 2.00 × (1.45 + 0.70) = 35.40Μ²

Η.Χ.: 1.65 × 4.60 + 0.70 × 2.50 + 3.70 × 3.20 + 3.25 × 3.20 = 31.95Μ²

Σύνολο εξωστών-Η.Χ. = 67.35Μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Εξώστες: 4.30 × 2.50 + 5.45 × 2.50 + (2.05 − 1.10) × 1.55 + 1.10 × 2.25 + ½ × 4.00 × (0.95 + 0.40) + 3.70 × 1.20 + 1.80 × (2.50 + 2.50) = 44.46Μ²

Η.Χ. 1.05 × 2.50 = 2.63Μ²

Σύνολο εξωστών-Η.Χ. = 47.09Μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Εξώστες: 4.30 × 2.50 + 5.45 × 2.50 + (2.05 − 1.55) × 1.55 + 1.55 × 2.25 + ½ × (0.95 + 0.40) × 4.00 + 1.70 × 1.20 + 1.85 [illegible] = [illegible]Μ²

Η.Χ. 1.05 × 2.50 + 5.25 × 0.25 + [illegible] = 14.41Μ²

Σύνολο εξωστών Η.Χ. = 65.41Μ²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Εξώστες 3.70 × 1.20 = 4.44Μ²

Γενικό σύνολο εξωστών και Η.Χ. 67.35 + 47.09 + 65.41 [illegible] = 184.[illegible] < 40% × 458.30 = 183.32Μ²

4 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΥΛΩΤΗΣ 5.10 × 6.20 − 2.20 × 1.20 − 3.30 × 0.90 = 16.01Μ²

5 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΑΤΟΣ 2.90 × 4.30 = 12.47Μ²

6 ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΠΥΛΩΤΗ: 26.01 × 3.10 = 80.63Μ³

Α' ΟΡΟΦΟΣ: (132.21 + 31.95) × 3.00 = 492.51Μ³

Β' ΟΡΟΦΟΣ: (170.41 + 2.63) × 3.00 = 519.12Μ³

Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (148.42 + 14.41) × 3.20 = 512.51Μ³

ΔΩΜΑ 3.25 × 3.00 + 12.47 × 3.20 = 55.14Μ³

ΣΥΝΟΛΟ = 1661.36Μ³

$Κ.ο = \frac{1661.36}{458.39} = 3.62 < 4.67$

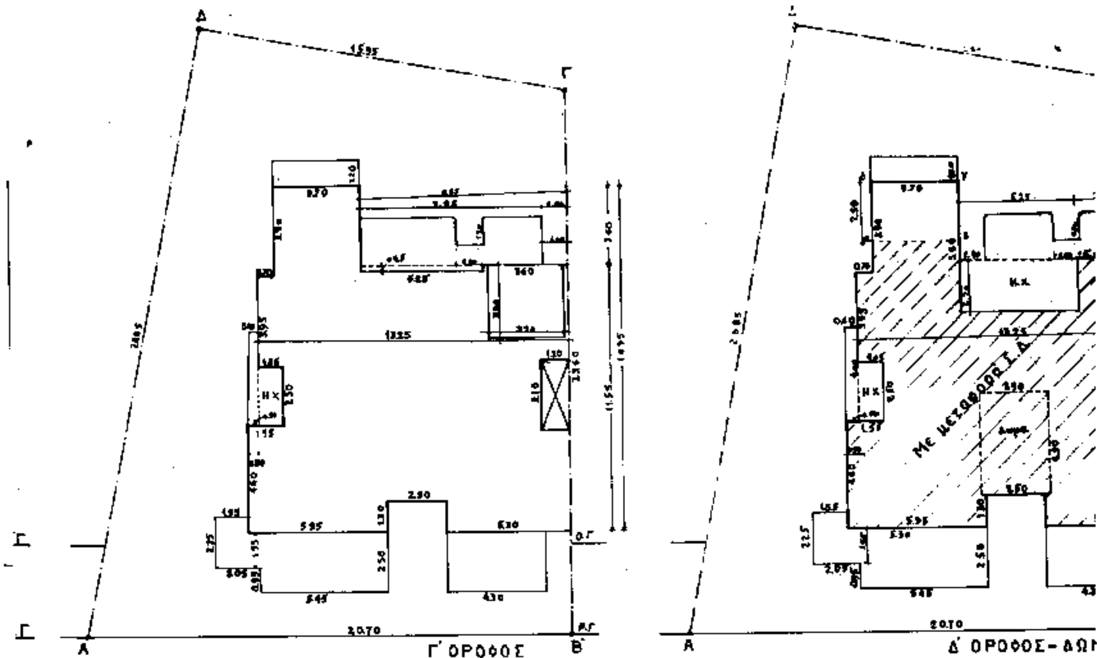
7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΖΩΝΗ Β)

Απαιτούνται 458.30 : 140 = 3 θέσεις.

Αλλά είναι 6 διαμερίσματα, άρα απαιτούνται 6 θέσεις στάθμευσης δηλαδή 6 × 25 = 150Μ²

Επιφάνεια πυλωτής = καθαρή επιφάνεια − επιφάνεια εισόδου − 2.50 × 1.30 = 180.00 − 26.01 − 3.25 = 150.74 > 150Μ²

Άρα 6 θέσεις στην Πυλωτή



ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ
Κ=40%·458.39=183.36
ΔΟΜΗΣΗ=4·458.39+137.17=595.56 M^2

1. ΚΑΛΥΨΗ: [illegible]
2. ΔΟΜΗΣΗ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (η ίδια) = 132.22 M^2
Β' ΟΡΟΦΟΣ: (η ίδια) = 170.41 M^2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (η ίδια) = 146.42 M^2
Δ' ΟΡΟΦΟΣ = [illegible]
Σύνολο = [illegible] M^2
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ-Η.Χ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Εξώστες (ίδια) = 35.40 M^2
Η.Χ. (η ίδια) = 31.95 M^2
Σύνολο = 67.35 M^2
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Εξώστες (η ίδια) = 44.46 M^2
Η.Χ. (η ίδια) = 2.63 M^2
Σύνολο = 47.09 M^2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Εξώστες (η ίδια) = 48.84 M^2
Η.Χ. (η ίδια) = 14.18
Σύνολο = 63.02 M^2

Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Εξώστες [illegible] = [illegible] M^2
Η.Χ. [illegible] = 14.10 M^2
Σύνολο = [illegible] M^2
Γενικό Σύνολο εξωστών και Η.Χ. = 67.35+47.09+63.02+60.12 = 238.18 M^2
Είναι 238.18 < 40%·595.47 = [illegible] M^2
4. Επιφάνεια Πυλωτής = 26.01 M^2
5. Ελεύθερη Επιφάνεια Πυλωτής = 150.78 M^2
6. Επιφάνεια Δώματος = 12.47 M^2
7. Κατ' όγκο Εκμετάλλευση
Πυλωτή: 26.01×3.10 = 80.63 M^3
Α' Όροφος: (132.22+31.95)×3.00 = 492.51 M^3
Β' Όροφος: (170.41+2.63)×3.00 = 519.12 M^3
Γ' Όροφος: (146.42+14.18)×3.00 = 481.80 M^3
Δ' Όροφος: (146.82+14.10)×3.20 = 513.92 M^3
Δώμα: 12.47×2.20 = 27.43 M^3
Σύνολο = 2115.41 M^3
$\Sigma O = \frac{2115.41}{458.39} = 4.615$
Είναι δε $4.615 < 4 \times 1.399 + \frac{2 \times 1.299}{4} = 5.85$

8. Θέσεις Στάθμευσης (Ζώνη Β)
Απαιτούνται 595.56 : 140 = 4 θέσεις
αλλά έχουμε 4 διαμερίσματα
άρα απαιτούνται (4) θέσεις,
δηλαδή 7×25 = 175.00 M^2.
Για την αναγκαία επιφάνεια εκτός της Πυλωτής, παίρνουμε και τμήμα του ακάλυπτου χώρου όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης της Πυλωτής. [illegible] είναι [illegible] επιφάνεια
[illegible] = (12.55+4.40)×14.95+9.90×4.10 − [illegible] − 26.01 − 2.50×1.30 = 215.60 M^2
Είναι δε 215.60 > 175.00 M^2 [illegible]
και 215.60 < (40% + 10%) = $E_{\text{ολ}}$ = 50%×458.39 = 229.19 M^2

ΤΟΜΗ [illegible] ΣΤΕΡΕΟΥ

Γ. 34465/95

15 Σεπτεμβρίου 1995

"ΕΛ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ – ΕΥΘ. ΜΩΡΟΥΤΖΗ & ΣΙΑ Ε.Ε."

4-ΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 23 – ΣΟΥΡΜΕΝΑ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ Κ ΤΜ/ΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

A2

1:100